

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, URED ZA VELIKE POREZNE OBVEZNIKE, Zagreb, Ivana Šibla 1, MB: 3205991, OIB: 18683136487, zastupana po pročelnici Mili Vukoji kao vjerovnik-----

GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB: 77971360833, zastupan po članu uprave, glavnom direktoru Zorislavu Šmit, Osijek, Hrvatske Republike 31, OIB: 56468775061, kao založni dužnik-----

zaključuju dana 30.08.2017. godine.-----

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne da vjerovnik potražuje iz poreznopravnog odnosa založnog vjerovnika prema založnom dužniku na dan 23.08.2017. godine (dvadesettrećeg kolovoza dvije tisuće sedamnaeste godine) iznos od 4.219.102,45 kuna (slovima: četirimilijunadvjestodevetnaesttisućastodvije kune i četrdesetpet lipa), a prema Potvrdi Ministarstva financija, Porezna uprava, Ureda za velike porezne obveznike, Klasa: 415-02/17-10/05; Urbroj: 513-007-23/0517-02 od 23.08.2017.g.-----

Članak 2.

Založni dužnik GRADNJA D.O.O. OSIJEK je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku:-----

1) k.o. Osijek, broj z.k.uloška 17484, broj kat.čestice: 5379, u opisu STAMBENA ZGRADA, UL. REPUBLIKE BR. 19, D, E, F, G, H, površine 2400 m²:-----

a) poduložak: 8. Suvlasnički dio: 207/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), 1. POSLOVNI PROSTOR E - u diobnom planu obojen ljubičastom bojom, sa sastoji se od: lokala E - prizemlje - sa 55,11 m², lokala E- podrum sa 70,20 m². Ukupna pov.: 125,31m². Nalazi se u Ul. Hrvatske Republike 19 f (lamela B);-----

b) poduložak 9. Suvlasnički dio: 201/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), 1. POSLOVNI PROSTOR F - u diobnom planu obojen plavom bojom, a sastoji se od: lokala F - prizemlje sa 66,04 m², lokala F - podrum sa 56,20 m². Ukupna pov.: 122,24 m². Nalazi se u Ul. Hrvatske Republike 19 g (lamela B);-----

2) k.o. Osijek, broj z.k.uloška 3443, broj kat.čestice: 5175, u opisu ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 23 I DVORIŠTE UL. I.GUNDULIĆA, površine 1452 m²:-----

a) poduložak 69. Suvlasnički dio: 61/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69), 1. Parkirališno mjesto P15, koje se nalazi u podrumu, površine 23,15 m² + parkirališno mjesto za motocikl površine 3,58 m²;-----

b) poduložak 70. Suvlasnički dio: 46/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70), 1. Parkirališno mjesto P16, koje se nalazi u podrumu, površine 20,40 m²;-----

c) poduložak 71. Suvlasnički dio: 46/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71), 1. Parkirališno mjesto P17, koje se nalazi u podrumu, površine 20,17 m²;-----

d) poduložak 72. Suvlasnički dio: 45/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72), 1. Parkirališno mjesto P18, koje se nalazi u podrumu, površine 19,94 m²;-----

e) poduložak 73. Suvlasnički dio: 55/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73), 1. Parkirališno mjesto P19, koje se nalazi u podrumu, površine 19,71 m² + parkirališno mjesto za motocikl površine 4,59 m²;-----

f) poduložak 74. Suvlasnički dio: 62/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74), 1. Parkirališno mjesto P20, koje se nalazi u podrumu, površine 19,09 m² + parkirališno mjesto za motocikl površine 8,10 m²;-----

3) k.o. Osijek, broj z.k.uloška 14551, broj kat.čestice: 5414, u opisu ORANICA U UL. ZUPANIJSKOJ, površine 781 m²;-----

- 4) k.o. Branjin vrh, broj z.k.uloška 42, broj kat.čestice: 795/1, u opisu KUĆA I DVOR, UL. STJEPANA RADIĆA, površine 912 m² i broj kat.čestice: 795/2, u opisu ORANICA U UL. STJEPANA RADIĆA, površine 3859 m², sveukupno površine 4771 m²;-----
- 5) k.o. Branjin vrh, broj z.k.uloška 157, broj kat.čestice: 785, u opisu KUĆA BR. 51., DVOR I ORANICA UL. STJEPANA RADIĆA, površine 2442 m²;-----
- 6) k.o. Branjin vrh, broj z.k.uloška 1449, broj kat.čestice: 659, u opisu KUĆA, DVOR I ORANICA, UL. KNEZA DOMAGOJA BR. 23, površine 3572 m²;-----
- 7) k.o. Valpovo, broj z.k.uloška 1384, broj kat.čestice: 947/1, u opisu KUĆA, DVOR I ORANICA U UL. J.J. STROSSMAYERA 14, površine 533 m²;-----

Članak 3.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i imovinskopravne odgovornosti da podaci članka 2. (drugog) ovog Ugovora, na dan ovjere ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju, kao i to da su nekretnine iz članka 2. (drugog) ovog Ugovora u vlasništvu GRADNJA D.O.O. OSIJEK-----

Članak 4.

Radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora, GRADNJA D.O.O. OSIJEK kao založni dužnik zalaže svoj vlasnički dio nekretnina iz članka 2.(drugog) ovog Ugovora i dozvoljava da se na nekretninama iz članka 2. (drugog) ovog Ugovora neopozivo i bezuvjetno te bez ikakve daljnje suglasnosti, izvrši osiguranje cjelokupne novčane tražbine vjerovnika iz članka 1. (prvog) sa pripadajućom budućom zakonskom zateznom kamatom, uknjižbom založnog prava na nekretninama založnog dužnika iz članka 2.(drugog), a vjerovnik navedene nekretnine prima u zalog.--

Članak 5.

Založni dužnik ovlašćuje vjerovnika da temeljem ovog ugovora neposredno provede prisilnu ovrhu na založenim nekretninama založnog dužnika.-----

Članak 6.

Ugovorne stranke su suglasne da je ovaj ugovor ovršna isprava.-----
Založni dužnik se obvezuje solemnizirati ovaj ugovor kod javnog bilježnika, te pristaje da javni bilježnik na zahtjev vjerovnika na ovaj ugovor stavi potvrdu ovršnosti.-----

Članak 7.

Ministarstvo financija-Porezna uprava, Ured za velike porezne obveznike se ovime obvezuje izdati brisovno očitovanje, radi brisanja predmetnog založnog prava na nekretninama založnog dužnika opisanim u članku.2. (drugom) ovog Ugovora i to u trenutku kada, u cijelosti namiri svoje potraživanje.-

Članak 8.

Sve troškove u vezi ovjere ugovora i upis založnog prava snosi založni dužnik.-----

Članak 10.

U slučaju spora nadležan je Općinski građanski sud u Zagrebu.-----

Članak 11.

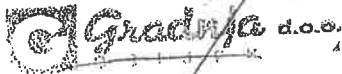
Ugovorne strane su sporazumne da Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde javnog bilježnika.-----

Članak 12.

Ovaj ugovor sastavljen je u 7 (sedam) primjeraka.-----

Založni dužnik:

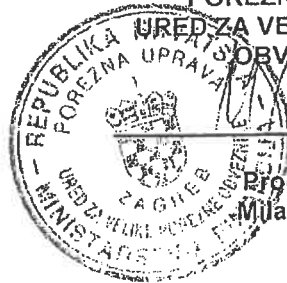
GRADNJA D.O.O. OSIJEK



Član uprave, glavni direktor
Zorislav Šmit

Založni vjerovnik:

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
URED ZA VELIKE POREZNE
OBVEZNIKE



Pročelnica
Mila Vukoja

7



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BELI MANASTIR

Stanje na dan: 12.05.2026. 10:43

Katastarska općina: 300071, BRANJIN VRH

Broj ZK uložka: 2590

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO

STANJE

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	785	36	STJEPANA RADIĆA51 ORANICA ZEMLJIŠTA POD ZGRADOM	2442 1747 695	
		UKUPNO:		2442	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1		
GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OIB: 80617411375, ULICA HRVATSKE REPUBLIKE 19F, 31000 OSIJEK		
2.1	Zaprimljeno 12.09.2008. broj Z-3598/08 Po službenoj dužnosti zabilježuje se žalba Čakar d.o.o.Br.Vrh,Kn.Domagoja 14.zaprimljen 06. listopada 2008.g.,na rješenje ovoga z.k.odjela br.Z-3598/08 od 15.rujna 2008.g.	
4.2	Zaprimljeno 31.07.2019.g. pod brojem Z-12411/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, prava vlasništva predlagatelja INGOTEH d.o.o. Osijek.	na 4 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 01.09.2017.g. pod brojem Z-19442/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU SOLEMIZIRANOM PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJKI MAROSLAVAC IZ ZAGREBA POD BR. OV-24121/17 30.08.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.219.102,45 kuna sa pripadajućom budućom zakonskom zateznom kamatom, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, URED ZA VELIKE POREZNE OBVEZNIKE, OIB: 18683136487, ULICA IVANA ŠIBLA 1, 10000 ZAGREB	4.219.102,45 KN	SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 08.09.2017.g. pod brojem Z-20075/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ODJELA U OSIJEKU BR. Z-19444/2017 04.09.2017, zajedničke hipoteke određen je z.k. ul. br. 17484 (E-8) k.o. Osijek, a kao sporedni z.k. ul. br. 17484 (E-9) k.o. Osijek, z.k. ul. br. 3443 (E-69, E-70, E-71, E-72, E-73, E-74) k.o. Osijek, z.k. ul. br. 14551 k.o. Osijek, z.k. ul. 42 k.o. Branjin Vrh, z.k. ul. 1449 k.o. Branjin Vrh i z.k. ul. 1384 k.o. Valpovo.		na 1.1, 1.2

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.05.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BELI MANASTIR

Stanje na dan: 12.05.2026. 10:43

Katastarska općina: 300071, BRANJIN VRH

Broj ZK uložka: 2895

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO

STANJE

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	795/1	36	STJEPANA RADIĆA ZEMLJIŠTA POD ZGRADA DVORIŠTE	912 249 663	
2.	795/2	36	STJEPANA RADIĆA ORANICA	3859 3859	
		UKUPNO:		4771	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Vlasnički dio: 1/1		
GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OIB: 80617411375, ULICA HRVATSKE REPUBLIKE 19F, 31000 OSIJEK		
3.1	Zaprimljeno 12.09.2008. broj Z-3598/08 Na temelju rješenja Županijskog suda u Osijeku br.GŽ-3618/08-2 od 15.siječnja 2009.g.briše se žalba pod br.Z-3598/08 upisana pod B:2.1	
5.2	Zaprimljeno 31.07.2019.g. pod brojem Z-12411/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, prava vlasništva predlagatelja INGOTEH d.o.o. Osijek.	na 5 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 01.09.2017.g. pod brojem Z-19442/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU SOLEMIZIRANOM PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJKI MAROSLAVAC IZ ZAGREBA POD BR. OV-24121/17 30.08.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.219.102,45 kuna sa pripadajućom budućom zakonskom zateznom kamatom, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, URED ZA VELIKE POREZNE OBVEZNIKE, OIB: 18683136487, ULICA IVANA ŠIBLA 1, 10000 ZAGREB	4.219.102,45 KN	SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 08.09.2017.g. pod brojem Z-20075/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ODJELA U OSIJEKU BR. Z-19444/2017 04.09.2017, zajedničke hipoteke određen je z.k. ul. br. 17484 (E-8) k.o. Osijek, a kao sporedni z.k. ul. br. 17484 (E-9) k.o. Osijek, z.k. ul. br. 3443 (E-69, E-70, E-71, E-72, E-73, E-74) k.o. Osijek, z.k. ul. br. 14551 k.o. Osijek, z.k. ul. 157 k.o. Branjin Vrh, z.k. ul. 1449 k.o. Branjin Vrh i z.k. ul. 1384 k.o. Valpovo.		na 1.1, 1.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.05.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BELI MANASTIR

Stanje na dan: 12.05.2026. 10:43

Katastarska općina: 300071, BRANJIN VRH

Broj ZK uložka: 3578

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO

STANJE

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	659	36	Kneza Domagoja ZEMLJIŠTA POD ZGRADA ORANIČA	3572 823 2749	
		UKUPNO:		3572	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OIB: 80617411375, ULICA HRVATSKE REPUBLIKE 19F, 31000 OSIJEK		
3.3	Zaprimljeno 31.07.2019.g. pod brojem Z-12411/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, prava vlasništva predlagatelja INGOTEH d.o.o. Osijek.	na 3 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 01.09.2017.g. pod brojem Z-19442/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU SOLEMIZIRANOM PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJKI MAROSLAVAC IZ ZAGREBA POD BR. OV-24121/17 30.08.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.219.102,45 kuna sa pripadajućom budućom zakonskom zateznom kamatom, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, URED ZA VELIKE POREZNE OBVEZNIKE, OIB: 18683136487, ULICA IVANA ŠIBLA 1, 10000 ZAGREB	4.219.102,45 KN	SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 08.09.2017.g. pod brojem Z-20075/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ODJELA U OSIJEKU BR. Z-19444/2017 04.09.2017, zajedničke hipoteke određen je z.k. ul. br. 17484 (E-8) k.o. Osijek, a kao sporedni z.k. ul. br. 17484 (E-9) k.o. Osijek, z.k. ul. br. 3443 (E-69, E-70, E-71, E-72, E-73, E-74) k.o. Osijek, z.k. ul. br. 14551 k.o. Osijek, z.k. ul. 42 k.o. Branjin Vrh, z.k. ul. 157 k.o. Branjin Vrh i z.k. ul. 1384 k.o. Valpovo.		na 1.1, 1.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.05.2026.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 12.05.2026. 10:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 3443

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21492/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 69 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5175	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 23 I DVORIŠTE UL. I. GUNDULIĆA			1452	
		DVORIŠTE			664	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			788	
		UKUPNO:			1452	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
69.	Suvlasnički dio: 61/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69) Parkirališno mjesto P15, koje se nalazi u podrumu, površine 23,15 m2 + parkirališno mjesto za motocikl površine 3,58 m2 GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OIB: 80617411375, ULICA HRVATSKE REPUBLIKE 19F, 31000 OSIJEK	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.	Na suvlasnički dio: 69 (61/10000)		
11.1	Zaprimljeno 01.09.2017.g. pod brojem Z-19444/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU BR. OV-24121/17 30.08.2017, na nekretnine u A, u iznosu od 4.219.102,45 KN s kamatama u skladu s ugovorom, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, URED ZA VELIKE POREZNE OBVEZNIKE, OIB: 18683136487, ULICA IVANA ŠIBLA 1, 10000 ZAGREB	4.219.102,45 KN	vezano uz B 69 (1.2)
11.2	Zaprimljeno 01.09.2017.g. pod brojem Z-19444/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan zk. ul. 17484 (E-8) k.o. Osijek		na 11.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 12.05.2026. 10:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 3443

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21492/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 70 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5175	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 23 I DVORIŠTE UL. I. GUNDULIĆA			1452	
		DVORIŠTE			664	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			788	
		UKUPNO:			1452	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
70.	Suvlasnički dio: 46/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70) Parkirališno mjesto P16, koje se nalazi u podrumu, površine 20,40 m2. GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OIB: 80617411375, ULICA HRVATSKE REPUBLIKE 19F, 31000 OSIJEK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.	Na suvlasnički dio: 70 (46/10000)		
12.1	Zaprimljeno 01.09.2017.g. pod brojem Z-19444/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU BR. OV-24121/17 30.08.2017, na nekretnine u A, u iznosu od 4.219.102,45 KN s kamatama u skladu s ugovorom, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, URED ZA VELIKE POREZNE OBVEZNIKE, OIB: 18683136487, ULICA IVANA ŠIBLA 1, 10000 ZAGREB	4.219.102,45 KN	vezano uz B 70 (1.2)
12.2	Zaprimljeno 01.09.2017.g. pod brojem Z-19444/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan zk. ul. 17484 (E-8) k.o. Osijek		na 12.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 12.05.2026. 10:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 3443

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21492/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 71 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5175	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 23 I DVORIŠTE UL. I. GUNDULIĆA			1452	
		DVORIŠTE			664	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			788	
		UKUPNO:			1452	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
71.	Suvlasnički dio: 46/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) Parkirališno mjesto P17, koje se nalazi u podrumu, površine 20,17 m2. GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OIB: 80617411375, ULICA HRVATSKE REPUBLIKE 19F, 31000 OSIJEK	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.	Na suvlasnički dio: 71 (46/10000)		
13.1	Zaprimljeno 01.09.2017.g. pod brojem Z-19444/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU BR. OV-24121/17 30.08.2017, na nekretnine u A, u iznosu od 4.219.102,45 KN s kamatama u skladu s ugovorom, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, URED ZA VELIKE POREZNE OBVEZNIKE, OIB: 18683136487, ULICA IVANA ŠIBLA 1, 10000 ZAGREB	4.219.102,45 KN	vezano uz B 71 (1,2)
13.2	Zaprimljeno 01.09.2017.g. pod brojem Z-19444/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan zk. ul. 17484 (E-8) k.o. Osijek		na 13.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 12.05.2026. 10:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 3443

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21492/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 72 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5175	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 23 I DVORIŠTE UL. I. GUNDULIĆA			1452	
		DVORIŠTE			664	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			788	
		UKUPNO:			1452	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
72.	Suvlasnički dio: 45/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72)	
	Parkirališno mjesto P18, koje se nalazi u podrumu, površine 19,94 m2.	
	GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OIB: 80617411375, ULICA HRVATSKE REPUBLIKE 19F, 31000 OSIJEK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.	Na suvlasnički dio: 72 (45/10000)		
14.1	Zaprimljeno 01.09.2017.g. pod brojem Z-19444/2017	4.219.102,45 KN	vezano uz B 72 (2.1)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU BR. OV-24121/17 30.08.2017, na nekretnine u A, u iznosu od 4.219.102,45 KN s kamatama u skladu s ugovorom, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, URED ZA VELIKE POREZNE OBVEZNIKE, OIB: 18683136487, ULICA IVANA ŠIBLA 1, 10000 ZAGREB		
14.2	Zaprimljeno 01.09.2017.g. pod brojem Z-19444/2017		na 14.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan zk. ul. 17484 (E-8) k.o. Osijek		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 3443

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21492/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 73 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5175	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 23 I DVORIŠTE UL. I. GUNDULIĆA			1452	
		DVORIŠTE			664	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			788	
		UKUPNO:			1452	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
73.	Suvlasnički dio: 55/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) Parkirališno mjesto P19, koje se nalazi u podrumu, površine 19,71 m2 + parkirališno mjesto za motocikl površine 4,59 m2. GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OIB: 80617411375, ULICA HRVATSKE REPUBLIKE 19F, 31000 OSIJEK	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.	Na suvlasnički dio: 73 (55/10000)		
15.1	Zaprimljeno 01.09.2017.g. pod brojem Z-19444/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU BR. OV-24121/17 30.08.2017, na nekretnine u A, u iznosu od 4.219.102,45 KN s kamatama u skladu s ugovorom, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, URED ZA VELIKE POREZNE OBVEZNIKE, OIB: 18683136487, ULICA IVANA ŠIBLA 1, 10000 ZAGREB	4.219.102,45 KN	vezano uz B 73 (2.1)
15.2	Zaprimljeno 01.09.2017.g. pod brojem Z-19444/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan zk. ul. 17484 (E-8) k.o. Osijek		na 15.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 3443

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21492/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 73 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5175	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 23 I DVORIŠTE UL. I. GUNDULIĆA			1452	
		DVORIŠTE			664	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			788	
		UKUPNO:			1452	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
73.	Suvlasnički dio: 55/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) Parkirališno mjesto P19, koje se nalazi u podrumu, površine 19,71 m2 + parkirališno mjesto za motocikl površine 4,59 m2. GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OIB: 80617411375, ULICA HRVATSKE REPUBLIKE 19F, 31000 OSIJEK	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.	Na suvlasnički dio: 73 (55/10000)		
15.1	Zaprimljeno 01.09.2017.g. pod brojem Z-19444/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU BR. OV-24121/17 30.08.2017, na nekretnine u A, u iznosu od 4.219.102,45 KN s kamatama u skladu s ugovorom, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, URED ZA VELIKE POREZNE OBVEZNIKE, OIB: 18683136487, ULICA IVANA ŠIBLA 1, 10000 ZAGREB	4.219.102,45 KN	vezano uz B 73 (2.1)
15.2	Zaprimljeno 01.09.2017.g. pod brojem Z-19444/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan zk. ul. 17484 (E-8) k.o. Osijek		na 15.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:13

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 3443

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21492/2022

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 74 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5175	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 23 I DVORIŠTE UL. I. GUNDULIĆA			1452	
		DVORIŠTE			664	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			788	
		UKUPNO:			1452	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
74.	Suvlasnički dio: 62/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) Parkirališno mjesto P20, koje se nalazi u podrumu, površine 19,09 m2 + parkirališno mjesto za motocikl površine 8,10 m2. GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OIB: 80617411375, ULICA HRVATSKE REPUBLIKE 19F, 31000 OSIJEK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.	Na suvlasnički dio: 74 (62/10000)		
16.1	Zaprimljeno 01.09.2017.g. pod brojem Z-19444/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU BR. OV-24121/17 30.08.2017, na nekretnine u A, u iznosu od 4.219.102,45 KN s kamatama u skladu s ugovorom, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, URED ZA VELIKE POREZNE OBVEZNIKE, OIB: 18683136487, ULICA IVANA ŠIBLA 1, 10000 ZAGREB	4.219.102,45 KN	vezano uz B 74 (2.1)
16.2	Zaprimljeno 01.09.2017.g. pod brojem Z-19444/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan zk. ul. 17484 (E-8) k.o. Osijek		na 16.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:13

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2588/2025
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 14551

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5414	ORANICA U UL. ŽUPANIJSKOJ			781	
		UKUPNO:			781	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OIB: 80617411375, ULICA HRVATSKE REPUBLIKE 19F, 31000 OSIJEK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 01.09.2017.g. pod brojem Z-19444/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU BR. OV-24121/17 30.08.2017, na nekretnine u A, u iznosu od 4.219.102,45 KN s kamatama u skladu s ugovorom, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, URED ZA VELIKE POREZNE OBVEZNIKE, OIB: 18683136487, ULICA IVANA ŠIBLA 1, 10000 ZAGREB	4.219.102,45 KN	
2.2	Zaprimljeno 01.09.2017.g. pod brojem Z-19444/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan zk. ul. 17484 (E-8) k.o. Osijek		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 14.02.2025.g. pod brojem Z-2588/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, OV-2085/25 13.02.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 140.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: CENTAR TEHNIKE D.O.O., OIB: 95735819993, ŽUPANIJSKA ULICA 31, 31000 OSIJEK	140.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 14930

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16905/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	10670/6	ORANICA LONČARICA VELIKA			48	
		UKUPNO:			48	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 29.01.2013. broj Z-925/13.	
3.1	Temeljem čl.21 st.1 Zakona o izvlaštenju (NN 9/94, 35/94, 112/00, 114/01, 79/06, 45/11. i 34/12.) zabilježuje se postupak izvlaštenja na kčbr. 10670/6 upisane u A.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OIB: 80617411375, ULICA HRVATSKE REPUBLIKE 19F, 31000 OSIJEK	
2.3	Zaprimljeno 16.08.2019.g. pod brojem Z-13123/2019	na 2 (1.1)
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-461/19 07.08.2019, otvaranje predstečajnog postupka na nekretninama upisanim u A.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 27.12.2017.g. pod brojem Z-29770/2017	12.968.300,73 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BR. 38 OVR-4276/17-3 22.12.2017, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.968.300,73 kn zajedno sa svim kamatama, naknadama i troškovima u skladu s priloženim rješenjem te troškova postupka u iznosu od 80.970,00 kn, za korist: RH ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, URED ZA VELIKE POREZNE OBVEZNIKE		
1.2	Zaprimljeno 27.12.2017.g. pod brojem Z-29770/2017		na 1.1
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 17091

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13703/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	9975/13	PUT, M. DIVALTA			1319	
2.	9975/14	ZGRADA I DVOR. UL. M. DIVALTA			96	
		UKUPNO:			1415	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primljeno: 16.01.2002. broj Z-346/2002 Usljed upisa nekretnine u A, iz zk. ul. 54, k.o. iste prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 06.04.2000. broj Z-2279/2000	
1.1	Na temelju prijepisa prijavnog lista od 12.06.1992. broj UP/I°-932-06/92-02/12 i kopije kat. plana od 30.03.2000. klasa-935-06/00-1/63, zabilježuje se da su 14 zgrada sagrađene na kčbr. 9975/14 u A, 9975/1, 9975/16 u ul. 17090 i 9975/15 u ul. 17092, k.o. iste, upisane bez priložene uporabne dozvole.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2	
	GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OIB: 80617411375, ULICA HRVATSKE REPUBLIKE 19F, 31000 OSIJEK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1 (1/2)		
1.1	Zaprimljeno 27.12.2017.g. pod brojem Z-29770/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BR. 38 OVR-4276/17-3 22.12.2017, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.968.300,73 kn zajedno sa svim kamatama, naknadama i troškovima u skladu s priloženim rješenjem te troškova postupka u iznosu od 80.970,00 kn, na dijelu nekretnine Gradnje d.o.o. (1/2), za korist: RH ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, URED ZA VELIKE POREZNE OBVEZNIKE	12.968.300,73 KN	vezano uz B 1 (1.1)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 17091

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 27.12.2017.g. pod brojem Z-29770/2017 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 17484

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1760/2026
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 8 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5379	STAMBENA ZGRADA, ULICA HRVATSKE REPUBLIKE 19D, 19E, 19F, 19G, 19H			2400	
		UKUPNO:			2400	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 15.12.2014. broj Z-9687/14 Zabilježuje se da su na kčbr. 5379 otvoreni podulošci u knjizi položenih ugovora za k.o. Osijek, i to: 11496, 13010, 13334, 14370, 14615, 13233, 13252, 3825, 13024, 13357, 16249, 13178, 16478, 14527, 14052, 14599, 9083, 10970, 11120, 11431, 11299, 11112, 11191, 12183, 12203, 12090, 12195, 12252, 12756, 14249, 14427, 14500, 14431, 14621, 14705, 13768, 14138, 14600, 14623, 14732, 13828, 14644, 14633, 14762, 13485, 11241, 11998, 12023, 12706, 12253, 13509, 12284, 12294, 12212, 12354, 12121, 12688, 11120, 14481, 14865, 11183, 1105, 12251, 13400, 18126, 17780, 16268, 12203, 12099 i 11299.	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.	Suvlasnički dio: 207/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) POSLOVNI PROSTOR E - u diobnom planu obojen ljubičastom bojom, sa sastoji se od: lokala E - prizemlje - sa 55,11 m2, lokala E- podrum sa 70,20 m2. Ukupna pov. : 125,31 m2. Nalazi se u Ul. Hrvatske Republike 19 f (lamela B). GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OIB: 80617411375, ULICA HRVATSKE REPUBLIKE 19F, 31000 OSIJEK	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.	Na suvlasnički dio: 8 (207/10000)		
5.1	Zaprimljeno 01.09.2017.g. pod brojem Z-19444/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU BR. OV-24121/17 30.08.2017, na nekretnine u A, u iznosu od 4.219.102,45 KN s kamatama u skladu s ugovorom, za korist:	4.219.102,45 KN	vezano uz B 8 (1.2)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 17484

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, URED ZA VELIKE POREZNE OBVEZNIKE, OIB: 18683136487, ULICA IVANA ŠIBLA 1, 10000 ZAGREB		
5.2	Zaprimljeno 01.09.2017.g. pod brojem Z-19444/2017		na 5.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, upisani zk. ul. 17484 (E-9) k.o. Osijek; zk. ul. 3443 (E-69, E-70, E-71, E-72, E-73, E-74) k.o. Osijek, zk. ul. 14551 k.o. Osijek, zk. ul. 42, 157, 1449 k.o. Branjin Vrh i zk. ul. 1384, k.o. Valpovo		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 17484

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1760/2026
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 9 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5379	STAMBENA ZGRADA, ULICA HRVATSKE REPUBLIKE 19D, 19E, 19F, 19G, 19H			2400	
		UKUPNO:			2400	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 15.12.2014. broj Z-9687/14 Zabilježi se da su na kčbr. 5379 otvoreni podulošci u knjizi položenih ugovora za k.o. Osijek, i to: 11496, 13010, 13334, 14370, 14615, 13233, 13252, 3825, 13024, 13357, 16249, 13178, 16478, 14527, 14052, 14599, 9083, 10970, 11120, 11431, 11299, 11112, 11191, 12183, 12203, 12090, 12195, 12252, 12756, 14249, 14427, 14500, 14431, 14621, 14705, 13768, 14138, 14600, 14623, 14732, 13828, 14644, 14633, 14762, 13485, 11241, 11998, 12023, 12706, 12253, 13509, 12284, 12294, 12212, 12354, 12121, 12688, 11120, 14481, 14865, 11183, 1105, 12251, 13400, 18126, 17780, 16268, 12203, 12099 i 11299.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9.	Suvlasnički dio: 201/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) POSLOVNI PROSTOR F - u diobnom planu obojen plavom bojom, a sastoji se od: lokala F - prizemlje sa 66,04 m2, lokala F - podrum sa 56,20 m2. Ukupna pov.: 122,24 m2. Nalazi se u Ul. Hrvatske Republike 19 g (lamela B). GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OIB: 80617411375, ULICA HRVATSKE REPUBLIKE 19F, 31000 OSIJEK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.	Na suvlasnički dio: 9 (201/10000)		
6.1	Zaprimljeno 01.09.2017.g. pod brojem Z-19444/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU BR. OV-24121/17 30.08.2017, na nekretnine u A, u iznosu od 4.219.102,45 KN s kamatama u skladu s ugovorom, za korist:	4.219.102,45 KN	vezano uz B 9 (1.2)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 17484

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, URED ZA VELIKE POREZNE OBVEZNIKE, OIB: 18683136487, ULICA IVANA ŠIBLA 1, 10000 ZAGREB		
6.2	Zaprimljeno 01.09.2017.g. pod brojem Z-19444/2017		na 6.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan zk. ul. 17484 (E-8) k.o. Osijek		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:13

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 330973, VALPOVO

Broj ZK uložka: 9088

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7591/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	947/1	71	ULICA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA DVORIŠTE KUĆA I GOSP.ZGR-E, Valpovo, ULICA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 14	533 213 320	KULTURNO DOBRO
		UKUPNO:		533	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OIB: 80617411375, ULICA HRVATSKE REPUBLIKE 19F, 31000 OSIJEK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.1	Zaprimljeno 01.09.2017.g. pod brojem Z-19476/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 30.08.2017, uknjižuje se zajednička hipoteke na nekr. u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.219.102,45 kn sa pripadajućom budućom zakonskom zateznom kamatom za korist: RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, URED ZA VELIKE POREZNE OBVEZNIKE, ULICA IVANA ŠIBLA 1, 10000 ZAGREB	4.219.102,45 KN	SPOREDNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 08.09.2017.g. pod brojem Z-19992/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ODJELA BR. Z-19444/17 04.09.2017, upisan u z.k.ul. 17484 etaža 8 k.o. Osijek.		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.05.2026.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BELI MANASTIR
Stanje na dan: 12.05.2026. 10:43

Katastarska općina: 300071, BRANJIN VRH

Broj ZK uložka: 3073

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	673/2	36	Eugena Kvaternika ZEMLJIŠTA POD ZGRADA	1035 1035	
		UKUPNO:		1035	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Vlasnički dio: 1/1		
GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OIB: 80617411375, ULICA HRVATSKE REPUBLIKE 19F, 31000 OSIJEK		
3.1	Zaprimljeno 12.09.2008. broj Z-3598/08 Na temelju rješenja Županijskog suda u Osijeku br.GŽ-3618/08-2 od 15.siječnja 2009.g.briše se žalba pod br.Z-3598/08 upisana pod B:2.1	
5.2	Zaprimljeno 31.07.2019.g. pod brojem Z-12411/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, prava vlasništva predlagatelja INGOTEH d.o.o. Osijek.	na 5 (1.1)

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.05.2026.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BELI MANASTIR
Stanje na dan: 12.05.2026. 10:43

Katastarska općina: 300071, BRANJIN VRH

Broj ZK uložka: 3199

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	718/1	35	Kneza Domagoja ZEMLJIŠTA POD ZGRADA LIVADA DVORIŠTE	2234 374 1360 500	
2.	718/2	35	KNEZA DOMAGOJA ZEMLJIŠTA POD ZGRADA LIVADA	1632 27 1605	
		UKUPNO:		3866	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OIB: 80617411375, ULICA HRVATSKE REPUBLIKE 19F, 31000 OSIJEK		
2.1	Zaprimljeno 12.09.2008. broj Z-3598/08 Po službenoj dužnosti zabilježuje se žalba Čakar d.o.o.Br.Vrh,Kn.Domagoja 14.zaprimljen 06. listopada 2008.g.,na rješenje ovoga z.k.odjela br.Z-3598/08 od 15.rujna 2008.g.	
3.1	Zaprimljeno 12.09.2008. broj Z-3598/08 Na temelju rješenja Županijskog suda u Osijeku br.GŽ-3618/08-2 od 15.siječnja 2009.g.briše se žalba pod br.Z-3598/08 upisana pod B:2.1	
2.3	Zaprimljeno 31.07.2019.g. pod brojem Z-12411/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, prava vlasništva predlagatelja INGOTEH d.o.o. Osijek.	na 2 (1.1)

Katastarska općina: 300071, BRANJIN VRH

Izvadak iz BZP-a

Broj ZK uložka: 3199

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.05.2026.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BELI MANASTIR
Stanje na dan: 12.05.2026. 10:43

Katastarska općina: 300071, BRANJIN VRH

Broj ZK uložka: 2798

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	797	36	STJEPANA RADIĆA ORANICA ZEMLJIŠTA POD ZGRADA	1579 881 698	
		UKUPNO:		1579	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Suvlasnički dio: 1/2		
GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OIB: 80617411375, ULICA HRVATSKE REPUBLIKE 19F, 31000 OSIJEK		
5.2	Zaprimljeno 31.07.2019.g. pod brojem Z-12411/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, prava vlasništva predlagatelja INGOTEH d.o.o. Osijek.	na 5 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.05.2026.

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

Ministarstvo unutarnjih poslova

Datum izdavanja:	13.05.2026.
Ustrojstvena Jedinica:	3044
Klasifikacijska jedinica:	418-01/26-01/3540
Redni broj pismena:	6
	

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED OSIJEK

PREDMET: GRADNJA d.o.o. Osijek, OIB: 80617411375
- upit o imovini
- svrha upita: Ovrha

Temeljem postavljenog upita za GRADNJA d.o.o. Osijek, OIB: 80617411375, za vrstu imovine "Vozilo" dana 13.05.2026. u predmetu Klasa: 418-01/26-01/3540, nadležna institucija je dostavila podatak o vlasništvu imovine na dan postavljenog upita kako slijedi u nastavku teksta:

Vrsta imovine: Vozilo

Rbr.	Marka Model / Tip Godina Proizvodnje	Snaga (kWh) Broj šasijske Registarska oznaka	Vrijednost Datum stjecanja Datum objave	Vrsta vozila Teret Korisnik OIB (Ime i prezime/Naziv pravne osobe)
1.	CASE IH -JX 70 2008.	51 HJJ116344 OS218RS	0,00 EUR 24.03.2022. 19.03.2024.	Traktor Ne - -
2.	GROVE 4100-L C-232624/GMK 2007.	295 W091004507WG12134 SB0036H	0,00 EUR 04.09.2019. 31.07.2025.	Radni stroj Ne - -
3.	KOTTE 7000/8/VT 1993.	- 13402 OS421SH	0,00 EUR 24.03.2022. 19.03.2024.	O3 - Priključno vozilo Ne - -
4.	MERCEDES 111 CDI/VITO 2009.	85 WDF63970313529037 OS996NE	0,00 EUR 20.01.2020. 18.10.2022.	M1 - Osobni Automobil Ne - -
5.	MERCEDES 1841 LS/ACTROS 2008.	300 WDB9340321L307128 OS174NU	0,00 EUR 01.10.2020. 27.12.2023.	N3 - Teretni automobil Ne - -
6.	MERCEDES 1844/ACTROS 2008.	320 WDB9340321L320823 OS146NU	0,00 EUR 04.11.2020. 27.12.2023.	N3 - Teretni automobil Ne - -

7.	MERCEDES 1844/ACTROS 2008.	320 WDB9340321L316540 OS640LG	0,00 EUR 22.11.2019. 27.12.2023.	N3 - Teretni automobil Ne - -
8.	MERCEDES 3241 B C-152001/ACTROS 2006.	300 WDB9333041L083622 ZD674PI	0,00 EUR 09.09.2020. 18.03.2024.	N3 - Teretni automobil Ne - -
9.	MERCEDES 3241B C166034/ACTROS 2006.	300 WDB9333041L165790 NA238EL	0,00 EUR 21.08.2020. 18.03.2024.	N3 - Teretni automobil Ne - -
10.	MERCEDES 4144 K/ACTROS 2008.	320 WDB9323151L374138 OS316OI	0,00 EUR 23.07.2021. 22.09.2025.	N3 - Teretni automobil Ne - -
11.	MERCEDES 4144 K C-160472/ACTROS 2006.	320 WDB9323141L151068 OS465NG	0,00 EUR 08.10.2021. 22.09.2025.	N3 - Teretni automobil Ne - -
12.	MERCEDES 515 CDI/SPRINTER 2008.	110 WDB9066578S282113 OS794OL	0,00 EUR 03.11.2021. 29.01.2025.	M2 - Autobus Ne - -
13.	MERCEDES C-224932 2644 K 6X4/ACTROS 2008.	320 WDB9321411L321586 OS795HZ	0,00 EUR 17.06.2020. 24.09.2025.	N3 - Teretni automobil Ne - -
14.	MERCEDES C-235925 2641 K 6X4/ACTROS 2008.	300 WDB9321411L373757 ZD555RH	0,00 EUR 15.07.2021. 25.09.2025.	N3 - Teretni automobil Ne - -
15.	MERCEDES C-249569 2644L6X4/ACTROS 2009.	320 WDB9302441L351884 OS102NE	0,00 EUR 04.09.2019. 17.11.2025.	N3 - Teretni automobil Ne - -
16.	SCHMITZ -/AWF 18 2004.	- W09250218X0G22445 OS216OE	0,00 EUR 17.08.2021. 10.04.2024.	O4 - Priključno vozilo Ne - -
17.	SCHWARZMULLER 3/E/SPA 2002.	- VAVSAP3382H170248 OS709ED	0,00 EUR 21.05.2020. 10.04.2024.	O4 - Priključno vozilo Ne - -

Podaci su zatraženi i razmjenjuju se temeljem odredbi članka 27. Zakona o Poreznoj upravi („Narodne novine“, br. 115/16., 98/19., 155/23. i 152/24.), članka 23. Zakona o državnoj informacijskoj infrastrukturi („Narodne novine“, broj 72/25.) i Suglasnosti Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, KLASA: 011-03/24-01/248, URBROJ:514-12-02-01/04-26-43, od 29. travnja 2026., izdane na temelju pozitivnog mišljenja voditelja registra, Ministarstva unutarnjih poslova, za pristup i sigurnu razmjenu podataka javnih registara putem državne sabirnice.

Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije

Datum izdavanja:	13.05.2026.
Ustrojstvena Jedinica:	3044
Klasifikacijska jedinica:	418-01/26-01/3540
Redni broj pismena:	12
	

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED OSIJEK

PREDMET: GRADNJA d.o.o. Osijek, OIB: 80617411375
- upit o imovini
- svrha upita: Ovrha

Temeljem postavljenog upita za GRADNJA d.o.o. Osijek, OIB: 80617411375, za vrstu imovine "Udjel" dana 13.05.2026. u predmetu Klasa: 418-01/26-01/3540, nadležna institucija je dostavila podatak o vlasništvu imovine na dan postavljenog upita kako slijedi u nastavku teksta:

Vrsta imovine: Udjel

Rbr.	OIB pravne osobe	Naziv	Udio	Teret
1.	39665653486	GMK d.o.o. za proizvodnju, konstrukcije i montažu u stečaju	20.300,00 HRK (1,71%)	DA
2.	44807850185	TKV tvornica konopa i veziva društvo s ograničenom odgovornošću	2.800,00 EUR (0,17%)	DA
3.	06978752206	BIONIC d.o.o. za graditeljstvo i usluge	2.650,00 EUR (100,00%)	DA

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i trgovačkih sudova, temeljem čl. 8. st. 2. Zakona o osobnom identifikacijskom broju (NN 60/08), čl. 6. st. 3. i čl. 27. st. 3. Pravilnika o osobnom identifikacijskom broju (NN 1/09, 117/10, 25/13, 31/15, 1/17, 6/20, 44/21 i 101/25).

Financijska agencija - FINA

Datum izdavanja:	13.05.2026.
Ustrojstvena Jedinica:	3044
Klasifikacijska jedinica:	418-01/26-01/3540
Redni broj pismena:	3
	

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED OSIJEK

PREDMET: GRADNJA d.o.o. Osijek, OIB: 80617411375
- upit o imovini
- svrha upita: Ovrha

Temeljem postavljenog upita za GRADNJA d.o.o. Osijek, OIB: 80617411375, za vrstu imovine "Založno pravo" dana 13.05.2026. u predmetu Klasa: 418-01/26-01/3540, nadležna institucija je dostavila podatak o vlasništvu imovine na dan postavljenog upita kako slijedi u nastavku teksta:

Vrsta imovine: Založno pravo

LISTA ULOŽAKA:

Rbr.	Broj uložka	Iznos tražbine	Valuta tražbine	Ukupan broj vjerovnika
1.	212-336/25	6.000.000,00	EUR	1
2.	214-336/25	8.280.000,00	EUR	1
3.	641-336/25	500.000,00	EUR	1
4.	1108-336/24	450.000,00	EUR	1

PODACI O ZALOŽNOM PRAVU

Rbr. 1

Br. uložka: 212-336/25
Iznos tražbine: 6.000.000,00
Valuta tražbine: EUR
Rok otplate / Krajnji rok dospjeća tražbine: 31.12.2026.
Ukupan br. vjerovnika: 1
Vrsta prava: Založno pravo
Datum pravomoćnosti: 06.03.2025.
Datum primitka: 14.02.2025.

LISTA VJEROVNIKA

Rbr.	OIB	Ime i prezime / Naziv pravne osobe
1.	66404733183	SPEKTRA d.o.o. za upravljanje nekretninama

PODACI O IMOVINI - OSTALO

Rbr.	Kat. općina/ Čestica	Zk. ul.	Inv. broj	Vrsta/Opis
1.	-	-	-	ASFALTN BAZA ASPHALT TECHNOLOGIES FNT 160T ČIJE SE POSTROJENJE SASTOJI OD DIJELOVA NAVEDENIH U ČLANKU 2. UGOVORA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNIM STVARIMA ZAKLJUČENOG DANA 28.01.2025. GODINE, BR. OV-2041/2025

PODACI O ZALOŽNOM PRAVU

Rbr. 2

Br. uložka: 214-336/25

Iznos tražbine: 8.280.000,00

Valuta tražbine: EUR

Rok otplate / Krajnji rok dospijeca tražbine: 31.12.2026.

Ukupan br. vjerovnika: 1

Vrsta prava: Založno pravo

Datum pravomoćnosti: 06.03.2025.

Datum primitka: 14.02.2025.

LISTA VJEROVNIKA

Rbr.	OIB	Ime i prezime / Naziv pravne osobe
1.	66404733183	SPEKTRA d.o.o. za upravljanje nekretninama

PODACI O IMOVINI - OSTALO

Rbr.	Kat. općina/ Čestica	Zk. ul.	Inv. broj	Vrsta/Opis
1.	-	-	2285	SCHNELL centar za oblikovanje robomast, tip: ROBOBASTER 40/12, serijski broj 0265070228(05380702374, godina nabve 2007
2.	-	-	2281	Atlas Copco kompresor vijč. GA11FF ELI, serijski broj API 103684, godina nabave 2007
3.	-	-	3122	SCHNELL GRICOR GTR XP, stroj za izradu armat.koševa, tip:GTM XP 200-1100-12K, serijski broj 870101817, godina nabave 2106
4.	-	-	2282	Spremnik komprimir.zraka LV 2011L, 11bar, godina nabave 2007
5.	-	-	2289	SCHNELL stalak za skladištenje RK 3/G, godina nabave 2007
6.	-	-	2288	SCHNELL staza za distribuciju VRP 12/2, godina nabave 2007
7.	-	-	2286	SCHNELL stol za rezanje,tip: OPTI-BAT 65T/3/12, serijski broj 0225071164,
8.	-	-	2290	SCHNELL stol za savijanje, tip: B 12/2/MFC, godina nabave 2007
9.	-	-	2113	OSCAM stroj za rezanje armature, tip: 1700V/PED, serijski broj 60630,
10.	-	-	2752	OSCAM stroj za savijanje, tip: L2 2SONOI, serijski broj 60542,
11.	-	-	2291	SCHNELL stroj za savijanje, tip: P/55 SINTESI ZD-2VKS31, serijski broj 0090070229
12.	-	-	1905	SCHNELL stroj za savijanje vilica, tip: S2 ELECT 1D1VKS 31, serijski broj 0011051119, godina nabave 2005

Rbr.	Kat. općina/ Čestica	Zk. ul.	Inv. broj	Vrsta/Opis
13.	-	-	1349	SCHNELL stroj za savijanje željeza, tip: S-28, serijski broj 0010000268, godina nabave 2002
14.	-	-	179	SCHNELL stroj za sječenje, godina nabave 2000
15.	-	-	1348	SCHNELL stroj za savijanje željeza, tip: P40JSPECIAL 1V20, serijski broj 9040013831
16.	-	-	1895	Stroj za sučeono zavarivanje S, godina nabave 2005
17.	-	-	2287	SCHNELL stroj –autom.izr.vilica, tip:FORMULA 14 SAPIENS C.C.O., serijski broj S650072052,
18.	-	-	1595	Kolna vaga, tip: MJ 100CB
19.	-	-	2627	Automatska rampa BFT II, godina nabave 2010
20.	-	-	7450291 0000	Automatska rampa 5 metara, godina nabave 2016
21.	-	-	7450292 0000	Automatska rampa 6 metara, godina nabave 2016
22.	-	-	1613	Centrometal kotao CK 50, godina nabave 2014
23.	-	-	1353	Postrojenje za izradu betonskih fasadnih elemenata, godina nabave 2011
24.	-	-	1390	Posuda za prijenos betona, viličarska, godina nabave 2014
25.	-	-	1191	Dynapac, pumpa za ispušavanje vode iz betona, godina nabave 2014
26.	-	-	1505	Stroj za zaglađivanje betona PCE ENGINEERING, godina nabave 2014
27.	-	-	1465	Skladišni regali
28.	-	-	1575	Dizalica el lančana CPM 20-4, godina nabave 2014
29.	-	-	1649	Betonara STETTER-postrojenje, godina nabave 2011
30.	-	-	1525	Generator s motorom 225kw I KO, godina nabave 2016
31.	-	-	1581	Video nadzor-betonara Stetter, godina nabave 2014
32.	-	-	1076	Kompresor 500lit., godina nabave 2014
33.	-	-	741	Maskatur kompresor 100 lit, godina nabave 2014
34.	-	-	6030000	Pump potopna, tip: VXM15/50 PEDROLLO 1100W
35.	-	-	5300037 0000	Tokheim RSP Dundee benzinska crpka, tip: QUANTIUM 210 2-2, godina nabave 2014
36.	-	-	9060037	RX Plain Trolley dizalica lančana 0,5T, godina nabave 2007
37.	-	-	0287	Hidraulična presa
38.	-	-	288	Hidraulična presa
39.	-	-	2072	FORM+TEST Prufsystem B 2020 porometar 8 lit, godina nabave 2006
40.	-	-	2071	Matest S.P.A Treviolo stol za rasprost. s lijevkom i drv. batom, godina nabave 2006
41.	-	-	2070	Memmert sušilo labor.s elek.upravlj. ventilom, godina nabave 2006
42.	-	-	292	Veriklani viseći stroj
43.	-	-	373	ZRMK laboratorijska vaga
44.	-	-	2269	Kran LIEBHERR 110 EC-B6, godina nabave 2016
45.	-	-	2270	Kran LIEBHERR 110 EC-B6, godina nabave 2016
46.	-	-	1891	Dizalica 2-stupna, 3t
47.	-	-	2917	Dizalica POTAIN IGO 21
48.	-	-	2916	Dizalica RIMAGRU T25
49.	-	-	218	Kran MARIBOR LM80 HC
50.	-	-	219	Kran MARIBOR LM63 HC,
51.	-	-	216	Kran MARIBOR AH-40

Rbr.	Kat. općina/ Čestica	Zk. ul.	Inv. broj	Vrsta/Opis
52.	-	-	1264	Kran CADILON CF 40
53.	-	-	1046	Kran FERRO FSR30I
54.	-	-	211	Kran MARIBOR LM90 HC,
55.	-	-	208	Kran MARIBOR X1266Y
56.	-	-	209	Kran MARIBOR X1266Y
57.	-	-	2714	Kran FERING AF 19-06
58.	-	-	1904	Stupna konzolna dizalica SKD-K-1t/5m
59.	-	-	2977	Kran LEIBHERR 25K
60.	-	-	1858	Grijač za lož ulje –TOP DDE 44, godina nabave 2004
61.	-	-	1859	Grijač za lož ulje –TOP DDE 44
62.	-	-	1164	Grijač zraka MASTER BV 280 CEA-INV1164
63.	-	-	2741	Grijač zraka GALAXY 40C, godina nabave 2010
64.	-	-	977	Plinski grijač EHG 50M
65.	-	-	2739	Grijač zraka GALAXY 40C, godina nabave 2010
66.	-	-	992	Plinski grijač EHG 50M
67.	-	-	0056	Grijač zraka Tip P62-40G INV0056
68.	-	-	2728	Isušać zraka TROTEC TTK 350S, godina nabave 2010
69.	-	-	2438	Isušać zraka DH 41, godina nabave 2008
70.	-	-	2546	Vibro nabijač WEBER SRV 620, godina nabave 2009
71.	-	-	2770	Vibro ploča WEBER Tip CR 3E, godina nabave 2011
72.	-	-	1419	Agregat za struju 40KW, godina nabave 2005
73.	-	-	3133	Agregat 7.5 KW 3F, godina nabave 2017
74.	-	-	1339	Generator agregat CATERPILLAR OLIMPIAN, godina nabave 2005
75.	-	-	G5060	Kompresor zračni KING 50L 8 BAR, godina nabave 2014
76.	-	-	9150519	Kompresor TIGAR 215,25L, godina nabave 2009
77.	-	-	2720	Kompresor FIAC AB 300-550, godina nabave 2010
78.	-	-	1354	Kompresor KL.B.AB 300-530 10BAR, godina nabave 2002
79.	-	-	3094	Rezačica za asfalt CEDIMA CF 13.1 B, godina nabave 2015
80.	-	-	1311	Helikopter BG 67 dvostr. DYNAPAC
81.	-	-	1187	Helikopter DUPLI DYNAPAC BG 68
82.	-	-	1188	Gladilica DYNAPAC BG 33
83.	-	-	1587	Čekić hidraulični K1300
84.	-	-	2138	Čekić hidraulični RAMMER 23 UNIRAM, godina nabave 2007
85.	-	-	3140	KARCHER HDS 8/18-4 C, godina nabave 2017
86.	-	-	1452	Bušilica stubna CARDI Tip P200
87.	-	-	2793	Motorna kosa STIHL FS56, godina nabave 2011
88.	-	-	2891	Motorna kosa STIHL FS56, godina nabave 2011
89.	-	-	3141	Motorna kosa STIHL FS56, godina nabave 2011
90.	-	-	9010047	Aparat za varenje, godina nabave 2003
91.	-	-	1753	Aparat CO2 MIG VARMING 230 A
92.	-	-	9260072	Transformator za varenje 260, godina nabave 2003
93.	-	-	1047	Tokarski stroj
94.	-	-	9020076	Bruslica stolna sa dva brusna kola, godina nabave 2003
95.	-	-	2918	Snježna freza PSB 240, godina nabave 2015
96.	-	-	2919	Snježna freza PSB 240, godina nabave 2015

Rbr.	Kat. općina/ Čestica	Zk. ul.	Inv. broj	Vrsta/Opis
97.	-	-	2580	Rezačica stolna LISSMAC DTS 271 za rubnjake, godina nabave 2009
98.	-	-	2368	Hidraulična kružna bušilica HYCON HCD 50, godina nabave 2008
99.	-	-	2366	Hidraulična rezačica HYCON HCS 16, godina nabave 2008
100.	-	-	3121	Stalak REMS TITAN 183600R, godina nabave 2016
101.	-	-	3138	Rotaciono glodalo PT 263-230, godina nabave 2017
102.	-	-	3137	Stroj MSA 2.1 sa skenerom+transportni kovčeg, godina nabave 2017
103.	-	-	2989	Rezač navoj električni 1/3-2, godina nabave 2013
104.	-	-	1366	Ravnalica i debljaca HOBİ 89, godina nabave 2003
105.	-	-	2601	Tlačna pila CO 700-CENTAURO, godina nabave 2009
106.	-	-	1984	Stroj za rezanje ker.pločica RAI;OND CM150, godina nabave 2005
107.	-	-	1164	Grijač zraka MASTER BV 280 CEA, godina nabave 2014
108.	-	-	*18063400424	Aparat za varenje CO2 HUGONG, Tip: MIG/STICK 250M, tvornički broj: 18063400424
109.	-	-	*18063400436	Aparat za varenje HUGONG ,Tip: MIG/STICK 250M, tvornički broj: 18063400436
110.	-	-	*1084863	Aparat za varenje CO2 DAIHEN VARSTROJ, Tip: VARMIG 401 DW SYNERGY tvornički broj: 1084863

PODACI O ZALOŽNOM PRAVU

Rbr. 3

Br. uložka: 641-336/25

Iznos tražbine: 500.000,00

Valuta tražbine: EUR

Rok otplate / Krajnji rok dospijeca tražbine: 31.12.2026.

Ukupan br. vjerovnika: 1

Vrsta prava: Založno pravo

Datum pravomoćnosti: 22.05.2025.

Datum primitka: 30.04.2025.

LISTA VJEROVNIKA

Rbr.	OIB	Ime i prezime / Naziv pravne osobe
1.	66404733183	SPEKTRA d.o.o. za upravljanje nekretninama

PODACI O IMOVINI - OSTALO

Rbr.	Kat. općina/ Čestica	Zk. ul.	Inv. broj	Vrsta/Opis
1.	-	-	2300	SERVER ML350G5 5310 2GB;SA200i/128M8BWC, godina nabave 2007
2.	-	-	2304	SWITCH PROCURVE 1800-24G, godina nabave 2007
3.	-	-	2303	UPS APC SUA220DI, godina nabave 2007
4.	-	-	2311	SOFTWARE AUTOCAD LT 2008, godina nabave 2007
5.	-	-	2104	UPS SC 1500I,SMart UPS SC1500VA, godina nabave 2007
6.	-	-	3095	ATLAS COPCO VIBRO LETVA 3m I POGONSKA JEDINICA, godina nabave 2015

Rbr.	Kat. općina/ Čestica	Zk. ul.	Inv. broj	Vrsta/Opis
7.	-	-	3096	ATLAS COPCO VIBRO LETVA BV20G, godina nabave 2015
8.	-	-	9030040	CIJEV ZA SKELU 0.80 M, količina 377kom, godina nabave 2003
9.	-	-	9030041	CIJEV ZA SKELU 1.00 M, količina 982kom, godina nabave 2003
10.	-	-	9030042	CIJEV ZA SKELU 1.20 M, količina 445kom, godina nabave 2003
11.	-	-	9030043	CIJEV ZA SKELU 1.30 M, količina 334kom, godina nabave 2003
12.	-	-	9030044	CIJEV ZA SKELU 1.50 M, količina 726kom, godina nabave 2003
13.	-	-	9030045	CIJEV ZA SKELU 1.60 M, količina 168kom, godina nabave 2003
14.	-	-	9030046	CIJEV ZA SKELU 1.80 M, količina 232kom, godina nabave 2003
15.	-	-	9030047	CIJEV ZA SKELU 2.00 M, količina 509kom, godina nabave 2003
16.	-	-	9030049	CIJEV ZA SKELU 2.20 M, količina 135kom, godina nabave 2003
17.	-	-	9030051	CIJEV ZA SKELU 2.50 M, količina 523kom, godina nabave 2003
18.	-	-	9030052	CIJEV ZA SKELU 2.75 M, količina 135kom, godina nabave 2003
19.	-	-	9030053	CIJEV ZA SKELU 3.00 M, količina 541kom, godina nabave 2003
20.	-	-	9030054	CIJEV ZA SKELU 3.20 M, količina 107kom, godina nabave 2003
21.	-	-	9030055	CIJEV ZA SKELU 3.50 M, količina 345kom, godina nabave 2003
22.	-	-	9030066	CIJEV ZA SKELU 3.75 M, količina 66kom, godina nabave 2003
23.	-	-	9030056	CIJEV ZA SKELU 4.00 M, količina 2054kom, godina nabave 2003
24.	-	-	9030058	CIJEV ZA SKELU 4.50 M, količina 155kom, godina nabave 2003
25.	-	-	9030060	CIJEV ZA SKELU 5.00 M, količina 745kom, godina nabave 2003
26.	-	-	9030065	CIJEV ZA SKELU 6.00 M, količina 71kom, godina nabave 2003
27.	-	-	9030067	CIJEV ZA SKELU 7.20 M, količina 5kom, godina nabave 2003
28.	-	-	9030070	CIJEV ZA SKELU 8.00 M, količina 80kom, godina nabave 2003
29.	-	-	9240116	CS SPOJNICA ZA SKELU OBIČNA, količina 25.130kom, godina nabave 2003
30.	-	-	9240117	CS SPOJNICA ZA SKELU OBRTNA, količina 4.050kom, godina nabave 2003
31.	-	-	580015	DOKA VIŠENAMJENSKI PROFIL WS10 TOP50 5,00M, količina 20kom
32.	-	-	580012	DOKA VIŠENAMJENSKI PROFIL WS10 TOP50 3,50M, količina 26kom, godina nabave 2008
33.	-	-	580011	DOKA VIŠENAMJENSKI PROFIL WS10 TOP50 3,00M, količina 55kom
34.	-	-	580009	DOKA VIŠENAMJENSKI PROFIL WS10 TOP50 2,50M, količina 72kom

Rbr.	Kat. općina/ Čestica	Zk. ul.	Inv. broj	Vrsta/Opis
35.	-	-	580045	DOKA ČELIČNI NOSAČ WS10 Top50 2,25, količina 21kom
36.	-	-	580044	DOKA ČELIČNI NOSAČ WS10 Top50 2,00, količina 78kom, godina nabave 2005
37.	-	-	580043	DOKA ČELIČNI NOSAČ WS10 Top50 1,75, količina 35kom
38.	-	-	580040	DOKA ČELIČNI NOSAČ WS10 Top50 1,00, količina 19kom
39.	-	-	580135	DOKA SPONA H20, , količina 1.050kom, godina nabave 2013
40.	-	-	2779	ELEMENT KLIZNE OPLATE 180X340, godina nabave 2011
41.	-	-	2780	ELEMENT KLIZNE OPLATE 180X340, godina nabave 2011
42.	-	-	2781	ELEMENT KLIZNE OPLATE 180X340, godina nabave 2011
43.	-	-	2782	ELEMENT KLIZNE OPLATE 180X340, godina nabave 2011
44.	-	-	2783	ELEMENT KLIZNE OPLATE 180X340, godina nabave 2011
45.	-	-	2784	ELEMENT KLIZNE OPLATE 180X340, godina nabave 2011
46.	-	-	2773	ELEMENT KLIZNE OPLATE 250X340, godina nabave 2011
47.	-	-	2774	ELEMENT KLIZNE OPLATE 250X340, godina nabave 2011
48.	-	-	2775	ELEMENT KLIZNE OPLATE 250X340, godina nabave 2011
49.	-	-	2776	ELEMENT KLIZNE OPLATE 250X340, godina nabave 2011
50.	-	-	2777	ELEMENT KLIZNE OPLATE 250X340, godina nabave 2011
51.	-	-	2778	ELEMENT KLIZNE OPLATE 250X340, godina nabave 2011
52.	-	-	9220198	PLOČA ZA RAZUPIRANJE 2740x1800, količina 12kom, godina nabave 2007
53.	-	-	9230042	RAZUPORA 70x920, količina 22kom, godina nabave 2007
54.	-	-	9588476	FRAMI PALETA 150 CM, količina 9kom, godina nabave 2005
55.	-	-	9588438	FRAMI HVATALJKA, količina 8kom, godina nabave 2004
56.	-	-	1854	FRAMI I FRAMAX OKVIRNI ELEMENTI, godina nabave 2014
57.	-	-	9588436	FRAMI IZJEDNAČAVAJUĆI STEZAČ, količina 98kom, godina nabave 2004
58.	-	-	9588442	FRAMI KONZOLA 60, količina 17kom, godina nabave 2004
59.	-	-	9588453	FRAMI KUTNIK ZA DRŽANJE SIDRA, količina 36kom, godina nabave 2004
60.	-	-	1596	FRAMI OKVIRNI ELEMENTI, godina nabave 2014
61.	-	-	1597	FRAMI OKVIRNI ELEMENTI, godina nabave 2014
62.	-	-	588481	FRAMI - OKVIRNI ELEMENT 0,90 X 2,70 M, količina 46kom
63.	-	-	588449	FRAMI - OKVIRNI ELEMENT 0,75 X 2,70 M, količina 6kom
64.	-	-	588465	FRAMI - OKVIRNI ELEMENT 0,60 X 2,70 M, količina 14kom
65.	-	-	588482	FRAMI - OKVIRNI ELEMENT 0,45 X 2,70 M, količina 14kom
66.	-	-	588483	FRAMI - OKVIRNI ELEMENT 0,30 X 2,70 M, količina 14kom
67.	-	-	588406	FRAMI - OKVIRNI ELEMENT 0,90 X 1,50 M, količina 62kom
68.	-	-	588464	FRAMI - OKVIRNI ELEMENT 0,60 X 1,50 M, količina 13kom
69.	-	-	588409	FRAMI - OKVIRNI ELEMENT 0,45 X 1,50 M, količina 7kom
70.	-	-	588410	FRAMI - OKVIRNI ELEMENT 0,30 X 1,50 M, količina 4kom
71.	-	-	588484	FRAMI -UNIVERZALNI ELEMENT 0,75 X 2,70 M, količina 21kom
72.	-	-	588407	FRAMI - UNIVERZALNI ELEMENT 0,75 X 1,50 M, količina 24kom
73.	-	-	588485	FRAMI - UNUTRAŠNJI KUT 20x2,70M, količina 13kom
74.	-	-	588472	FRAMI - UNUTRAŠNJI KUT 20x1,50M, količina 11kom
75.	-	-	588426	FRAMI - PRILAGODLJIVI KUT U 25x1,50 M, količina 4kom
76.	-	-	588430	FRAMI - PRILAGODLJIVI KUT V A-1,50 M, količina 4kom

Rbr.	Kat. općina/ Čestica	Zk. ul.	Inv. broj	Vrsta/Opis
77.	-	-	9588475	FRAMI PLOSNATO SIDRO 10-80cm, količina 77kom, godina nabave 2004
78.	-	-	9588434	FRAMI SPOJKA (SPOJNICA), količina 27kom, godina nabave 2004
79.	-	-	9588441	FRAMI STEGA, količina 206kom, godina nabave 2004
80.	-	-	9588433	FRAMI STEZAČ, količina 378kom, godina nabave 2004
81.	-	-	9588435	FRAMI STEZAČ ZA ISPRAVLJANJE, količina 28kom, godina nabave 2005
82.	-	-	9588452	FRAMI STEZAČ ZA TEMELJE, količina 75kom, godina nabave 2004
83.	-	-	9588439	FRAMI STEZNA VODILICA 70cm, količina 37kom, godina nabave 2004
84.	-	-	9588440	FRAMI STEZNA VODILICA 125cm, količina 63kom, godina nabave 2005
85.	-	-	9588479	FRAMI UNIVERZALNI VIJAK 5-12cm, količina 302kom, godina nabave 2004
86.	-	-	9588169	FRAMAX - UNIVERZALNI STEZAČ- POCINČANI, količina 117kom, godina nabave 2003
87.	-	-	9588158	FRAMAX - UNIVERZALNI VIJAK 10-16 CM – POCINČANI, količina 130kom, godina nabave 2013
88.	-	-	9588153	FRAMAX - BRZI STEZAČ RU, količina 2.148kom, godina nabave 2003
89.	-	-	9588157	FRAMAX - HVATALJKA ZA PREMJEŠTANJE – POCINČANA, količina 27kom, godina nabave 2003
90.	-	-	588108	FRAMAX - OKVIRNI ELEMENT 0,30 X 2,70 M, količina 50kom, godina nabave 2008
91.	-	-	588106	FRAMAX - OKVIRNI ELEMENT 0,45 X 2,70 M, količina 49kom, godina nabave 2008
92.	-	-	588104	FRAMAX - OKVIRNI ELEMENT 0,60 X 2,70 M, , količina 59kom, godina nabave 2008
93.	-	-	588302	FRAMAX - OKVIRNI ELEMENT 0,75 x 2,70 M, količina 9kom, godina nabave 2005
94.	-	-	588102	FRAMAX - OKVIRNI ELEMENT 0,90 X 2,70 M, količina 123kom, godina nabave 2008
95.	-	-	588100	FRAMAX - OKVIRNI ELEMENT 1,35 X 2,70 M, količina 179kom, godina nabave 2008
96.	-	-	588110	FRAMAX - OKVIRNI ELEMENT 1,35 X 1,35 M, količina 9kom
97.	-	-	588112	FRAMAX - OKVIRNI ELEMENT 0,90 X 1,35 M, količina 40kom
98.	-	-	588114	FRAMAX - OKVIRNI ELEMENT 0,60 X 1,35 M, količina 40kom
99.	-	-	588116	FRAMAX - OKVIRNI ELEMENT 0,45 X 1,35 M, količina 41kom
100.	-	-	588118	FRAMAX - OKVIRNI ELEMENT 0,30 X 1,35 M, količina 40kom
101.	-	-	588221	FRAMAX XLIFE - OKVIRNI ELEMENT 1,35 X 3,30M, količina 2kom
102.	-	-	588222	FRAMAX XLIFE - OKVIRNI ELEMENT 0,90 X 3,30M, količina 2kom
103.	-	-	588225	FRAMAX XLIFE - OKVIRNI ELEMENT 0,30 X 3,30M, količina 2kom
104.	-	-	588145	FRAMAX - ELEMENT ZA SKIDANJE OPLATE 2,70 M, količina 4kom
105.	-	-	588136	FRAMAX - PRILAGODLJIVI KUT U 2,70 M, količina 12kom, godina nabave 2005

Rbr.	Kat. općina/ Čestica	Zk. ul.	Inv. broj	Vrsta/Opis
106.	-	-	588137	FRAMAX - PRILAGODLJIVI KUT U 1,35 M, količina 7kom
107.	-	-	588134	FRAMAX - PRILAGODLJIVI KUT V 2,70 M, količina 3kom
108.	-	-	588135	FRAMAX - PRILAGODLJIVI KUT V 1,35 M, količina 2kom
109.	-	-	588122	FRAMAX - UNIVERZALNI ELEMENT 0,90 X 2,70 M, količina 62kom, godina nabave 2008
110.	-	-	588124	FRAMAX - UNIVERZALNI ELEMENT 0,90 X 1,35 M, količina 28kom
111.	-	-	588228	FRAMAX XLIFE - UNIVERZALNI ELEMENT 0,90 X 3,30M, količina 4kom
112.	-	-	588130	FRAMAX - UNUTRAŠNJI KUT 2,70M, količina 51kom, godina nabave 2008
113.	-	-	588132	FRAMAX - UNUTRAŠNJI KUT 1,35M, količina 28kom
114.	-	-	588229	FRAMAX XLIFE - UNUTRAŠNJI KUT 3,30M, količina 1kom
115.	-	-	588126	FRAMAX - VANJSKI KUT 2,70 M, količina 16kom, godina nabave 2005
116.	-	-	588128	FRAMAX - VANJSKI KUT 1,35 M, količina 2kom
117.	-	-	588336	FRAMAX - VANJSKI KUT 90 X 12 CM POC, količina 3kom, godina nabave 2005
118.	-	-	9588168	FRAMAX IZJEDNAČUJUĆI STEZAČ POCINČANI, količina 43kom, godina nabave 2003
119.	-	-	9588167	Framax konzola 90 cm, količina 130kom, godina nabave 2005
120.	-	-	9588164	FRAMAX KUT ZA SKIDANJE OPLATE 1,35, količina 16kom, godina nabave 2007
121.	-	-	588675	FRAMAX KUT ZA SKIDANJE OPLATE 2,70m, količina 20kom, godina nabave 2007
122.	-	-	9588152	FRAMAX STEGA (STEZNA SPOJKA) – POCINČANA, količina 258kom, godina nabave 2003
123.	-	-	9588151	FRAMAX KUTNA STEZNA VODILICA, količina 32kom, godina nabave 2013
124.	-	-	9588150	FRAMAX STEZNA VODILICA 0,90, količina 228kom, godina nabave 2005
125.	-	-	9588148	FRAMAX STEZNA VODILICA (ŠINA) 150 CM, količina 206kom, godina nabave 2005
126.	-	-	9588618	FRAMAX VREteno ZA SKIDANJE OPLATE, količina 31kom, godina nabave 2007
127.	-	-	9580470	STEGA ZAŠTITNE OGRADE S, količina 84kom, godina nabave 2007
128.	-	-	682018	CIJEV doka 48,3MM 3,00M, količina 4kom
129.	-	-	95826070	DOKA ALU STEPENIŠTE 250, količina 7kom, godina nabave 2013
130.	-	-	9582673	DOKA OGRADA PODESTA 250, količina 9kom, godina nabave 2013
131.	-	-	9582783	DOKA PALETA ZA NOSIVE SKELE, količina 1kom, godina nabave 2013
132.	-	-	9582675	DOKA ULAZNA OGRADA 250, količina 2kom, godina nabave 2013
133.	-	-	9582674	DOKA ULAZNI ADAPTER, količina 2kom, godina nabave 2013
134.	-	-	9582671	DOKA UNUTRAŠNJA OGRADA 250, količina 7kom, godina nabave 2013
135.	-	-	9582672	DOKA VANJSKA OGRADA 250, količina 16kom, godina nabave 2013
136.	-	-	9682004	DOKA SPOJKA STEPENICA 48 mm, količina 2kom, godina nabave 2013

Rbr.	Kat. općina/ Cestica	Zk. ul.	Inv. broj	Vrsta/Opis
137.	-	-	9582301	DOKA STAXO 100 - OKVIR 1,20 M, količina 18kom, godina nabave 2013
138.	-	-	9582637	DOKA STOPA STEPENICA - 69 cm, količina 4kom, godina nabave 2013
139.	-	-	2135	STEPENIŠTE MONTAŽNO PILOSIO, količina 1kom
140.	-	-	471300	PI VERTIKALA 300 CM, količina 8kom
141.	-	-	471200	PI VERTIKALA 200 CM, količina 67kom
142.	-	-	471100	PI VERTIKALA 100 CM, količina 2kom
143.	-	-	472300	PI OGRADA 300 CM, količina 2kom
144.	-	-	472250	PI OGRADA 250 CM, količina 16kom
145.	-	-	472180	PI OGRADA 180 CM, količina 1kom
146.	-	-	472150	PI OGRADA 150 CM, količina 54kom
147.	-	-	473250	PI DIJAGONALA 250x200, količina 24kom
148.	-	-	474245	PI DIJAGONALA 250x150, količina 1kom
149.	-	-	471030	PI NASTAVAK OGRADE 30 CM, količina 8kom
150.	-	-	427150	PI ZAŠTITA 20x150, količina 24kom
151.	-	-	4276150	PI RAZUPORA OJAČANA 150 CM, količina 22kom
152.	-	-	415511	PI STEPENICE 260 CM, količina 21kom
153.	-	-	415515	PI RUKOHVAT STEPENICA, količina 44kom
154.	-	-	415517	PI ČEONI RUKOHVAT, količina 47kom
155.	-	-	1860	ELEMENTI KRUŽNE OPLATE, količina 1kom
156.	-	-	587821	ELEMENT KRUŽNE OPLATE H2O 2,40 X 1,20M, količina 8kom
157.	-	-	587822	ELEMENT KRUŽNE OPLATE H2O 2,40 X 2,40M, količina 8kom
158.	-	-	587826	ELEMENT KRUŽNE OPLATE H2O 2,50 X 1,20M, količina 8kom
159.	-	-	587827	ELEMENT KRUŽNE OPLATE H2O 2,50 X 2,40M, količina 8kom
160.	-	-	580442	DOKA PREKLOPNA PLATFORMA K 3,00M, količina 14kom, godina nabave 2008
161.	-	-	9580441	PREKLOPNA KONZOLA K, količina 8kom, godina nabave 2008
162.	-	-	9586079	FRAMAX OKVIR NASTAVKA DF, količina 3kom, godina nabave 2007
163.	-	-	586068	GREDA DF 1t, količina 1kom, godina nabave 2008
164.	-	-	586064	GREDA DF 1,5t, količina 1kom
165.	-	-	586077	HVATALJKA ZA PREMJEŠTANJE DF, količina 16kom, godina nabave 2007
166.	-	-	586080	KOLA ZA PREMJEŠTANJE STOLOVA DF, količina 2kom, godina nabave 2007
167.	-	-	586069	VILICA ZA STOLOVE DF 1t 0,90m, količina 1kom, godina nabave 2008
168.	-	-	586065	VILICA ZA STOLOVE DF 1,5t 0,90m, količina 1kom
169.	-	-	2236	DOKA OPLATNI STOLOVI, godina nabave 2016
170.	-	-	9586079	FRAMAX OKVIR NASTAVKA DF, količina 3kom, godina nabave 2007
171.	-	-	586077	HVATALJKA ZA PREMJEŠTANJE DF, količina 16kom, godina nabave 2007
172.	-	-	586068	GREDA DF 1t, godina nabave 2008
173.	-	-	586069	VILICA ZA STOLOVE DF 1t 0,90m, godina nabave 2008

Rbr.	Kat. općina/ Čestica	Zk. ul.	Inv. broj	Vrsta/Opis
174.	-	-	586064	GREDA DF 1,5t, količina 1kom
175.	-	-	586065	VILICA ZA STOLOVE DF 1,5t 0,90m, količina 1kom
176.	-	-	586080	KOLA ZA PREMJEŠTANJE STOLOVA DF, količina 2kom, godina nabave 2007
177.	-	-	2236	DOKA OPLATNI STOLOVI, godina nabave 2016
178.	-	-	1856	GRAĐEVINSKA CIJEV ZA ŠUTU – GEDA, godina nabave 2014
179.	-	-	8001940	CIJEV ZA ŠUTU DULJINE 1,1 M, količina 16kom
180.	-	-	8001921	LIJEVAK ZA UBACIVANJE, količina 1kom
181.	-	-	8001912	UTEG ZA BALAST, količina 14kom
182.	-	-	9001902	STEZAČ ZA PARAPET, količina 1kom
183.	-	-	8001908	RUČNO VITLO S 41 M UŽETA, količina 1kom
184.	-	-	8001911	POSTOLJE ZA CIJEV, količina 1kom
185.	-	-	8001919	ZAŠTITNI LIMENI ULOŽAK, količina 1kom
186.	-	-	8001918	VODEĆI PRSTEN, količina 1kom
187.	-	-	2886	KALUP ODBOJNIKA L2000 VIS 700 (IZR MEG), godina nabave 2011
188.	-	-	2882	LUP ODBOJNIKA L2500 VIS 700 (IZR MEG), godina nabave 2011
189.	-	-	2883	KALUP ODBOJNIKA L2500 VIS 700 (IZR MEG), godina nabave 2011
190.	-	-	2884	KALUP ODBOJNIKA L2500 VIS 700 (IZR MEG), godina nabave 2011
191.	-	-	2885	KALUP ODBOJNIKA L2500 VIS 700 (IZR MEG), godina nabave 2011
192.	-	-	972	MONTAZNA TORANJSKA SKELA, godina nabave 2014
193.	-	-	100001	TS OVIR 180x150 CM, količina 466kom
194.	-	-	100002	TS HORIZONTALA 171,6 CM, količina 500kom
195.	-	-	100003	TS DIJAGONALA 246 CM, količina 87kom
196.	-	-	100004	TS POSTOLJE, količina 52kom
197.	-	-	100007	TS NASTAVAK TORANJSKE SKELE, količina 44kom
198.	-	-	580521	POTPORNJAK S VREtenOM 12 3,00 m, količina 23kom
199.	-	-	584323	POTPORNJAK S VREtenOM T6 100/150 cm, količina 15kom
200.	-	-	384309	POTPORNJAK S VREtenOM T7 100/150 cm, količina 5kom
201.	-	-	584326	POTPORNJAK S VREtenOM T7 250/300 cm, količina 26kom
202.	-	-	584328	POTPORNJAK S VREtenOM T10 350/400 cm, količina 20kom
203.	-	-	9580687	TELESKOP. NOSAČ PLATFORME ZA OKNA 1,65-2,00m, količina 12kom, godina nabave 2008
204.	-	-	9580688	TELESKOP. NOSAČ PLATFORME ZA OKNA 2,00-2,70, količina 2kom, godina nabave 2008
205.	-	-	9580690	TELESKOP. NOSAČ PLATFORME ZA OKNA 3,80-5,90, količina 2kom, godina nabave 2008
206.	-	-	9580464	GLAVA PLATFORME, količina 30kom, godina nabave 2007
207.	-	-	586148	GREDNA STEGA 20, količina 363kom
208.	-	-	51/G0053	KONTEJNER 101
209.	-	-	1120/BB 8	KONTEJNER 600*250 CM RABLJENI
210.	-	-	1128/G0014	KONTEJNER 600*250 CM RABLJENI

Rbr.	Kat. općina/ Čestica	Zk. ul.	Inv. broj	Vrsta/Opis
211.	-	-	2020/G0002	KONTEJNER KO 101/A, godina nabave 2006
212.	-	-	1214/BB 7	KONTEJNER REPARIRANI 600*250 CM
213.	-	-	1220/G0010	KONTEJNER REPARIRANI 600*250 CM
214.	-	-	1221/G0055	KONTEJNER REPARIRANI 600*250 CM
215.	-	-	2492	KONTEJNER UREDSKI 240X240X260, godina nabave 2008
216.	-	-	2066/G0012	KONTEJNER UREDSKI 600x250, godina nabave 2006
217.	-	-	586/G0029	KONTEJNER WARSCO
218.	-	-	2021/G0061	KONTEJNER KO 101/A, godina nabave 2006
219.	-	-	2771	PRESS KONTEJNER HIDRAULIČKI TIP TEHNIX, godina nabave 2011
220.	-	-	2967	SPREMNIK ZA VODU, godina nabave 2013
221.	-	-	2968	SPREMNIK ZA VODU, godina nabave 2013
222.	-	-	9210070	OKVIR SKELE POC, količina 328kom, godina nabave 2005
223.	-	-	9060070	DIJAGONALA POC MONTAŽNE SKELE, količina 260kom, godina nabave 2005
224.	-	-	9120040	HORIZONTALA POC MONTAŽNE SKELE, količina 520kom, godina nabave 2005
225.	-	-	J 9150514	KONZOLA POC MONTAŽNE SKELE, količina 20kom, godina nabave 2005
226.	-	-	9210019	OGRADA ZAŠTITNA MONTAŽNE SKELE, količina 20kom, godina nabave 2005
227.	-	-	9210071	OSIGURAČ POC MONTAŽNE SKELE, količina 635kom, godina nabave 2005
228.	-	-	9220429	PROTUPROLAZNA ZAŠTITA MONTAŽNE SKELE, količina 33kom, godina nabave 2005
229.	-	-	9240119	SPOJNICA S KLINOVIMA MONTAŽNE SKELE, količina 132kom, godina nabave 2005
230.	-	-	9240267	STEPENIŠTE MONTAŽNE SKELE, količina 10kom
231.	-	-	9240266	STUPIĆ(ZAŠTITNE OGRADE)MONTAŽNE SKELE, količina 11kom, godina nabave 2005
232.	-	-	9210017	OGRADA MOBILNA 350x200, količina 291kom, godina nabave 2006
233.	-	-	9220289	POSTOLJE BETONSKO MOBILNE OGRADE, količina 280kom, godina nabave 2006
234.	-	-	9240126	SPOJNICA MOBILNE OGRADE, količina 162kom, godina nabave 2006
235.	-	-	9280111	VRATA MOBILNE OGRADE 120x200, količina 9kom, godina nabave 2006
236.	-	-	9290064	ZGLOB OKRETNi MOBILNE OGRADE, količina 43kom, godina nabave 2006

PODACI O ZALOŽNOM PRAVU

Rbr. 4

Br. uloška: 1108-336/24

Iznos tražbine: 450.000,00

Valuta tražbine: EUR

Rok otplate / Krajnji rok dospijanja tražbine: 31.12.2024.

Ukupan br. vjerovnika: 1

Vrsta prava: Založno pravo

Datum pravomoćnosti: 30.05.2024.

Datum primitka: 16.05.2024.

LISTA VJEROVNIKA

Rbr.	OIB	Ime i prezime / Naziv pravne osobe
1.	66404733183	SPEKTRA d.o.o. za upravljanje nekretninama

PODACI O STROJU

Rbr.	Marka/Model	Ser. br. /Rag. br.	God. Proizv.	Inv. broj	Kat. općina/cestica	Zk. Ul.	Vrsta/Opis
1.	CASE IH/JX 70	-/-	2008.	-	-	-	TRAKTOR CASE IH JX 70
2.	-/-	115/-	2016.	2320	-	-	DIZALICA MOSNA K RANING, DMOD16T /19.5M
3.	-/-	29/-	2016.	1373	-	-	DIZALICA MOSNA K RANING, DMOD 16 T/19.5M
4.	-/-	117/-	2016.	2318	-	-	DIZALICA MOSNA K RANING, DMOD 8T/ 19.5M
5.	-/-	116/-	2016.	2319	-	-	DIZALICA MOSNA K RANING, DMOD 8T/ 19.5M
6.	-/-	30/-	2014.	1379	-	-	DIZALICA MOSNA K RANING, 3T DMOD 13.20M
7.	-/-	-/-	1944.	1326	-	-	KRAN PORTALNI A CTROS
8.	-/-	-/-	1994.	1613	-	-	KRAN NPORTALNI ACTROS - DOGRAD NJA
9.	-/-	-/-	2007.	0041	-	-	GREZA WIRTGEN W 100F

PODACI O IMOVINI - OSTALO

Rbr.	Kat. općina/ Cestica	Zk. ul.	Inv. broj	Vrsta/Opis
1.	-	-	1418	STOL ZA IZRADU FASADNIH ELEMENATA PCE, TYPE EM553, GODINA PROIZVODNJE 2002
2.	-	-	1417	STOL ZA IZRADU FASADNIH ELEMENATA PCE, TYPE EM553, GODINA PROIZVODNJE 2002

Podaci su zatraženi i razmjenjuju se temeljem odredbi članka 27. Zakona o Poreznoj upravi („Narodne novine“, br. 115/16., 98/19., 155/23. i 152/24.), članka 23. Zakona o državnoj informacijskoj infrastrukturi („Narodne novine“, broj 72/25.) i Suglasnosti Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, KLASA: 011-03/24-01/248, URBROJ: 514-12-02-01/04-26-38, od 11. veljače 2026., izdane na temelju pozitivnog mišljenja voditelja registra, Financijske agencije, za pristup i sigurnu razmjenu podataka javnih registara putem državne sabirnice.

